

売 買

物 件 情 報

物件種目

売戸建住宅

所 在

浜松市中央区
三組町

交 通

東海道本線
浜松駅
徒歩21分

m-Rep

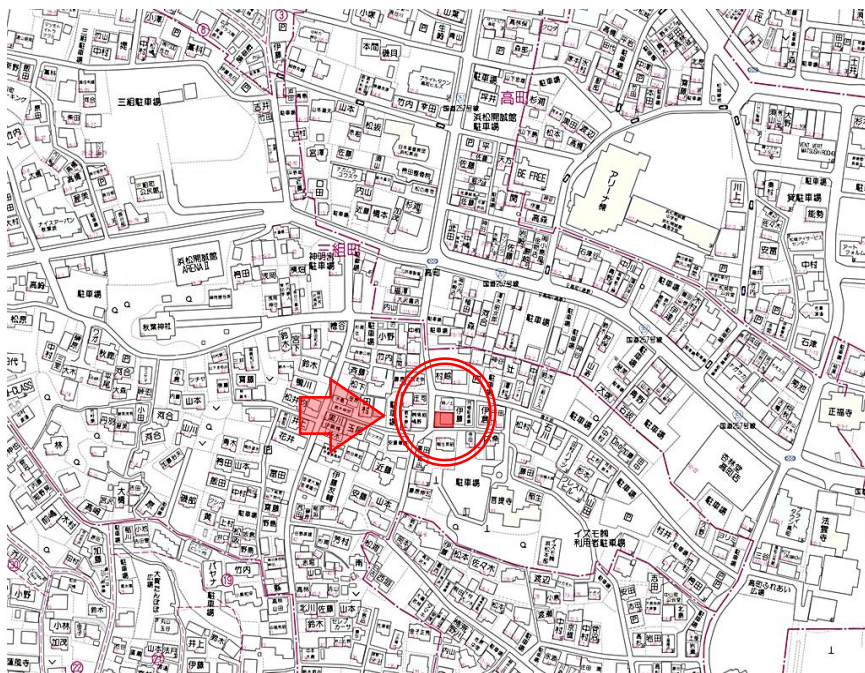
株式会社エム・レップ不動産

電話でのお問い合わせ

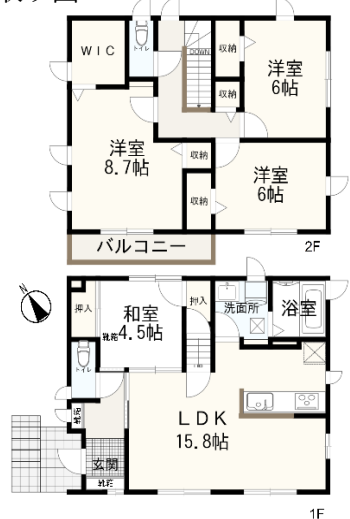
053-401-2266

日当たり良好！セカンドハウス利用だったため
使用感が少ない物件です！

物件地図



間取り図



物件写真



販売
価格

4,100 (税込)
万円

■物件概要

物 件 名	三組町中古住宅
所 在 地	浜松市中央区三組町166-2、165-2
交 通	東海道本線「浜松駅」 徒歩21分

■土地

面 積	公簿面積：145.29㎡(43.95坪)		
権 利 種 別	所有権	地 目	宅地
接道状況	西側4.0公道に10.8m接道 南側2.7m公道に14.0m接道		
都 市 計 画	市街化区域	用 途 地 域	第2種住居地域
建ぺい率	70%	容積率	160%

■建物

面 積	延床面積：103.51㎡(31.31坪)		
構 造	軽量鉄骨2階建	築年月	2015年12月
間取り	4SLDK	駐車場	有(2台可)
間取り内訳	和室4.5帖/洋室8.2帖、6帖、6帖/LDK15帖		

■設備

電 気	中部電力	ガ ス	都市ガス
水 道	上下水道		
汚 水	公共下水	雑 排 水	公共下水

■備考

現 況	空家	引 渡 し	相 談
大和ハウス施工/準防火地域 長期優良住宅/1階高耐力壁仕様/2階基準耐力壁仕様 駐車場/軽自動車2台・普通車1台可			
最 適 用 途	住宅用地	学 区	西・西部

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

手 数 料	3%+6万+税	取 引 形 態	媒 介
株式会社エム・レップ不動産 浜松市中央区元浜町92エンブレム元浜1F 静岡県知事(2)第14035号			