

売 買

物 件 情 報

物件種目

オーナーチェンジ

売マンション

所 在

浜松市中区

小豆餅三丁目

交 通

小豆餅南

徒歩 3 分

m-Rep

株式会社エム・レップ不動産

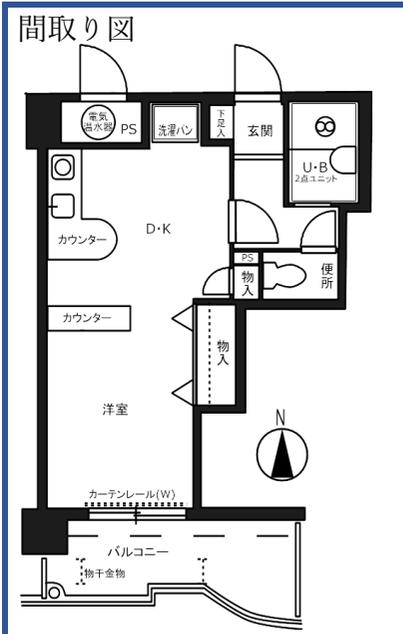
電話でのお問い合わせ

053-401-2266

商業施設・金融機関等から徒歩約5分圏内

2018年に室内リノベーション済み

物件地図



| | |
|------|----------|
| 月額賃料 | ¥37,000 |
| 年間収入 | ¥444,000 |
| 利回り | 11.10% |

物件写真



販売
価格

400

万
円

■物件概要

| | |
|-----|---------------------|
| 物件名 | サンパレス 2 1 萩丘 |
| 所在地 | 浜松市中区小豆餅 3 丁目 12-10 |
| 交通 | 遠鉄バス「小豆餅南」 徒歩約3分 |

■土地

| | | | |
|------|-------------------|------|--------------|
| 敷地面積 | 1757.15㎡(531.53坪) | 用途地域 | 準工業地域 |
| 権利種別 | 所有権 | 共有持分 | 159022分の3949 |

■建物

| | | | |
|-------|--------------------|------|-----|
| 専有面積 | 29.22㎡(8.83坪)※壁芯面積 | | |
| テラス・庭 | 6.62㎡(2.0坪) | 間取り | 1DK |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造6階建2階部分 | | |
| 築年月 | 平成3年7月 | 総戸数 | 50戸 |
| 管理形態 | 管理委託 | 管理会社 | リアル |
| 管理費 | ¥3,875 | 管理人 | 巡回 |
| 修繕積立金 | ¥3,000 | | |

■設備

| | | | |
|-----|--------------------|----|------|
| 駐車場 | ¥6,000(敷地内) ※居住者負担 | | |
| 給湯 | ガス給湯 | ガス | 都市ガス |

■備考

| | | | |
|--|-----|-------|---|
| 現 況 | 賃貸中 | 引 渡 し | 即 |
| ■賃貸条件 | | | |
| 家賃：34,000円/共益費：3,000円/月額水道料：3,000円/自治会費：込み | | | |
| ■2018年リノベーション項目：床/キッチン交換/クロス/建具等 | | | |
| ■学区 萩丘小学校 / 高台中学校 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

| | | | |
|-------|------------|------|----|
| 手 数 料 | 4%+2万円+消費税 | 取引形態 | 仲介 |
|-------|------------|------|----|

株式会社エム・レップ不動産

浜松中央区元浜町92エンブレム元浜1F

静岡県知事(2)第14035号