

売 買

物 件 情 報

物件種目

売工場

所 在

磐田市
大原

交 通

JR東海道線
「磐田駅」
約2.7km

m-Rep

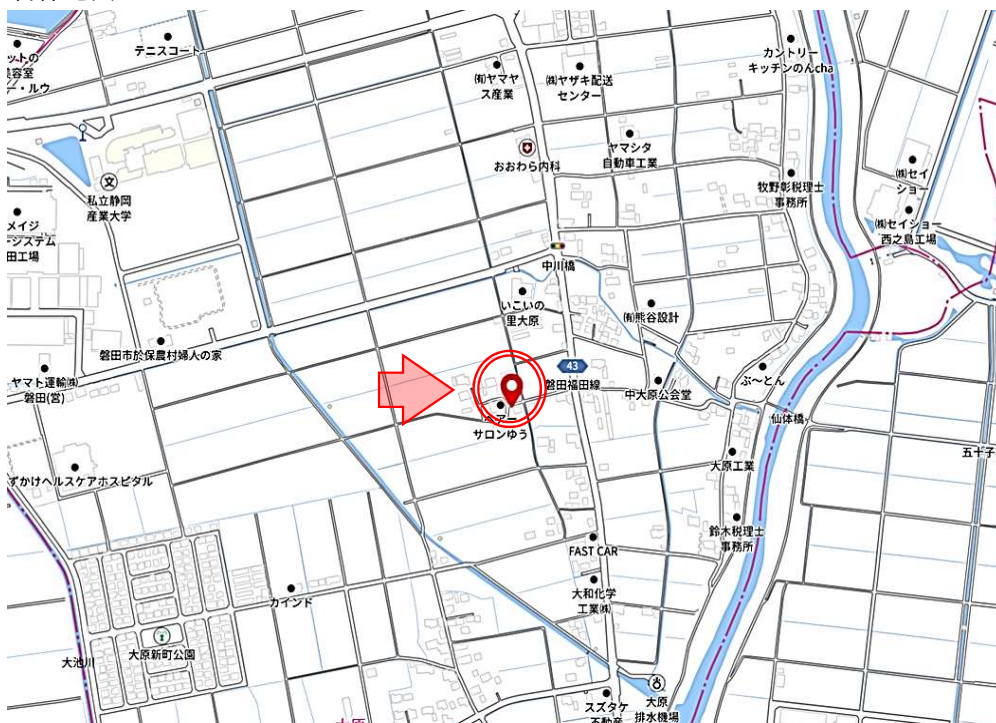
株式会社エム・レップ不動産

電話でのお問い合わせ

053-401-2266

100坪越えの広々敷地
隣地に農地もあります！

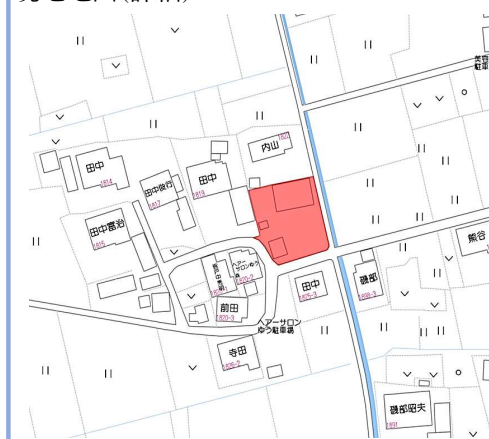
物件地図



区画図・配置図



現地地図(詳細)



販売
価格

1,700 (税無)
万円

■物件概要

物 件 名	磐田市大原売工場
所 在 地	磐田市大原1824、1824-1
交 通	遠鉄バス「大原西」 徒歩10分

■土地

面 積	435㎡(131.58坪)		
権 利 種 別	所有権	地 目	田
接道状況	東側3.0～3.6m公道に26.0m接道 南側3.2～5.0m公道に1.0m接道 西側3.0～5.0m公道に9.0m接道		
都 市 計 画	市街化調整区域	用 途 地 域	指定なし
建 べ い 率	60%	容 積 率	200%
備 考	1824番：既存宅地(確認番号：第3-1024号) 地目変更は売主負担		

■建物

面積	①109.89㎡(33.24坪) ②43.16㎡(13.05坪)
構造	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板ふき平屋建
築年月	①昭和53年1月 ②平成13年1月(未登記)
駐 車 場	あり(無料)

■設備

電 気	中部電力	ガ ス	プロパン
水 道	上水道		
汚 水	下水道	雑 排 水	下水道

■備考

現 況	空家	引 渡 し	相 談
上記面積と別途以下記載の土地(農地) 有り 1821番1：182㎡(55.05坪)、1821番2：126㎡(38.11坪)			
最 適 用 途			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

手 数 料	3%+6万+税	取引形態	仲介
株式会社エム・レップ不動産 浜松市中央区元浜町92エンブレム元浜1F 静岡県知事(2)第14035号			