

# 売 買

物件情報

物件種目

売マンション

所 在

浜松市中央区  
初生町

交 通

遠鉄バス  
「北星中学入口」  
徒歩4分

m-Rep

株式会社エム・レップ不動産

電話でのお問い合わせ

生熊 (イマ) 090-5008-9476

ウエルシア浜松初生店まで徒歩1分  
買物に便利なエリアです

物件地図



間取り図



周辺環境

- ◆ウエルシア浜松初生店 徒歩1分
- ◆遠鉄ストア 初生店 徒歩2分
- ◆浜松北郵便局 徒歩3分
- ◆浜松市立北星中学校 徒歩6分

物件写真



販売  
価格

1,280 (税込)  
万円

■物件概要

物件名	グランヴィ初生 203号室
所在地	浜松市中央区初生町1255番地3
交通	遠鉄バス「北星中学入口」 徒歩4分

■土地

面積	公簿面積：2061.26㎡		
権利種別	所有権	地目	宅地
接道状況	北西・東南	戸数	40戸
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%

■建物

面積	登記簿：61.23㎡		
構造	鉄筋コンクリート造	築年月	平成3年4月
間取り	3LDK	管理形態	全部委託
管理費等	管理費：9,700/月、修繕積立費：11,000円/月		
駐車場	屋外平面 1台:5,000円/月		

■設備

電気	中部電力	ガス	都市ガス
水道	組合営		
汚水	公共下水	雑排水	公共下水

■備考

現況	空室	引渡し	相談
売主にて各種点検、調整行います。 ※仲介会社が入ります。			
最適用途	居住用	学区	初生小/北星中

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

手数料	なし	取引形態	※売主
株式会社エム・レップ不動産 浜松市中央区元浜町92エンブレム元浜1F 静岡県知事(2)第14035号			