

売 買

物 件 情 報

物件種目

売マンション

所 在

浜松市中央区
佐藤一丁目

交 通

遠鉄バス
「天王森」
徒歩7分

m-Rep

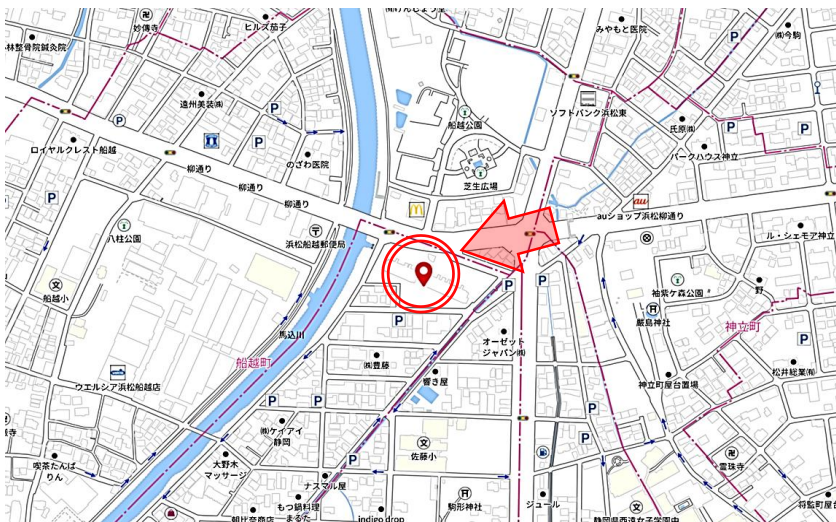
株式会社エム・レップ不動産

電話でのお問い合わせ

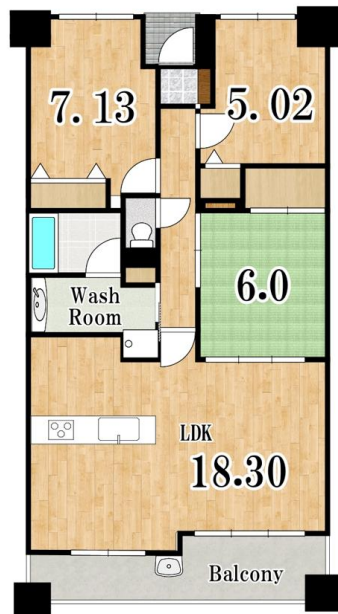
生熊（イクマ）090-5008-9476

生活環境良好！ペット飼育可

物件地図



間取り図



周辺環境

- ◆西友浜松船越店 徒歩8分
- ◆浜松船越郵便局 徒歩3分
- ◆船越公園 徒歩4分
- ◆浜松市立佐藤小学校 徒歩4分

物件写真



販売
価格

1,950 (税込)
万円

■物件概要

物 件 名	セントラルガーデン
所 在 地	浜松市中央区佐藤一丁目43番1
交 通	遠鉄バス「天王森」 徒歩7分

■土地

面 積	公簿面積：9186.75㎡		
権 利 種 別	所有権	地 目	宅地
接 道 状 況	北、東、南	戸 数	173戸
都 市 計 画	市街化区域	用 途 地 域	第2種住居地域
建 べ い 率	60%	容 積 率	200%

■建物

面 積	登記簿：76.22㎡		
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造	築 年 月	平成14年7月
間 取 り	3LDK	管理形態	全部委託
管理費等	管理費：7,320/月、修繕積立費：13,680円/月 自治会費：800円/月		
駐 車 場	1台：2,000円/月		

■設備

電 気	中部電力	ガ ス	都市ガス
水 道	公営		
汚 水	公共下水	雑 排 水	公共下水

■備考

現 況	空室	引 渡 し	相談
売主にて各種点検、調整行います。 リフォーム相談も可能です。			
最 適 用 途	居住用	学 区	佐藤小/丸塚中

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

手 数 料	なし	取 引 形 態	売主
株式会社エム・レップ不動産 浜松市中央区元浜町92エンブレム元浜1F 静岡県知事(2)第14035号			