

売 買

物 件 情 報

物件種目

売土地

所 在

浜松市中央区

篠ヶ瀬町

交 通

遠鉄バス

「原島北」

徒歩 3 分

m-Rep

株式会社エム・レップ不動産

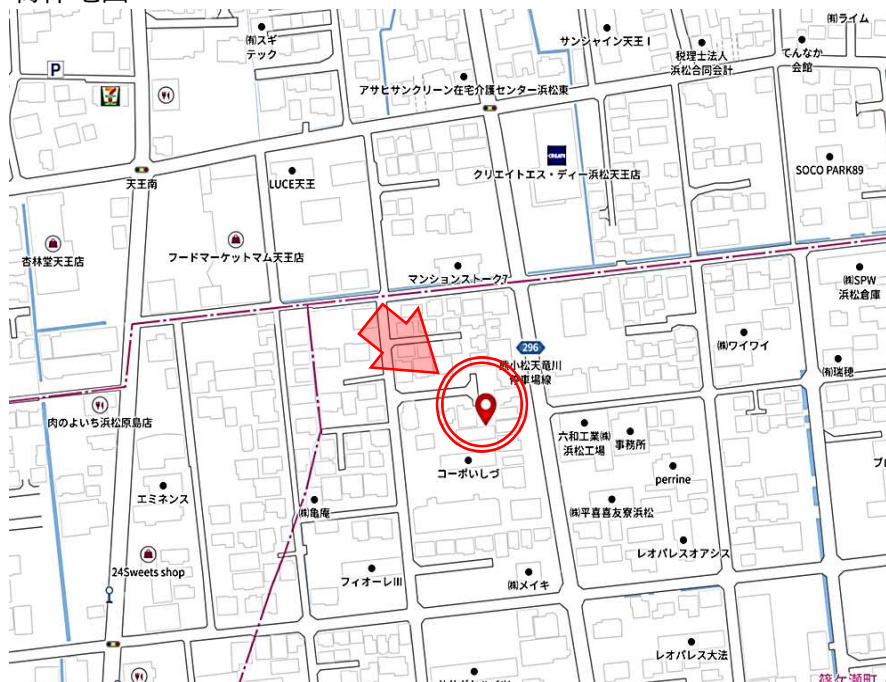
電話でのお問い合わせ

090-5008-9476

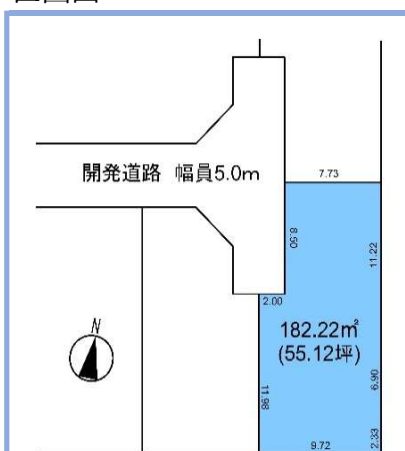
担当：生熊

スーパーまで徒歩 2 分、建築条件なし
分譲地内の物件です。

物件地図



区画図



物件写真



販売
価格

1,550 万円

■物件概要

物 件 名	浜松市中央区篠ヶ瀬町		
所 在 地	浜松市中央区篠ヶ瀬町138番9		
交 通	遠鉄バス「原島北」 徒歩2分		
土 地 面 積	182.22(55.12坪)		
私 道 面 積			
接 道 状 況	西側開発道路5mに8.5m接道		
権 利 種 別	所有権	地 目	宅地

■都市計画

都 市 計 画	市街化区域	用 地 地 域	第1種住居地域
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
他 の 法 令 上 の 制 限			

■設備

電 気	中部電力	ガ ス	プロパンガス
水 道	上下水道		
汚 水	公共下水	雑 排 水	公共下水

■備考

現 況	建物付き	引渡し条件	解体更地
開発道路（扱いは私道）：S48.11.9 浜土管第3-132			
道路持ち分あり			
最 適 用 途	住宅用地	学 区	和田・天竜

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

手 数 料	3%+6万+税	取引形態	専任
株式会社エム・レップ不動産			
浜松市中央区元浜町92エンブレム元浜1F			
静岡県知事(2)第14035号			