

# 売 買

物 件 情 報

物件種目

売土地

所 在

裾野市御宿  
土地区画整理地内

交 通

JR御殿場線 岩波駅  
約1.2 km

m-Rep

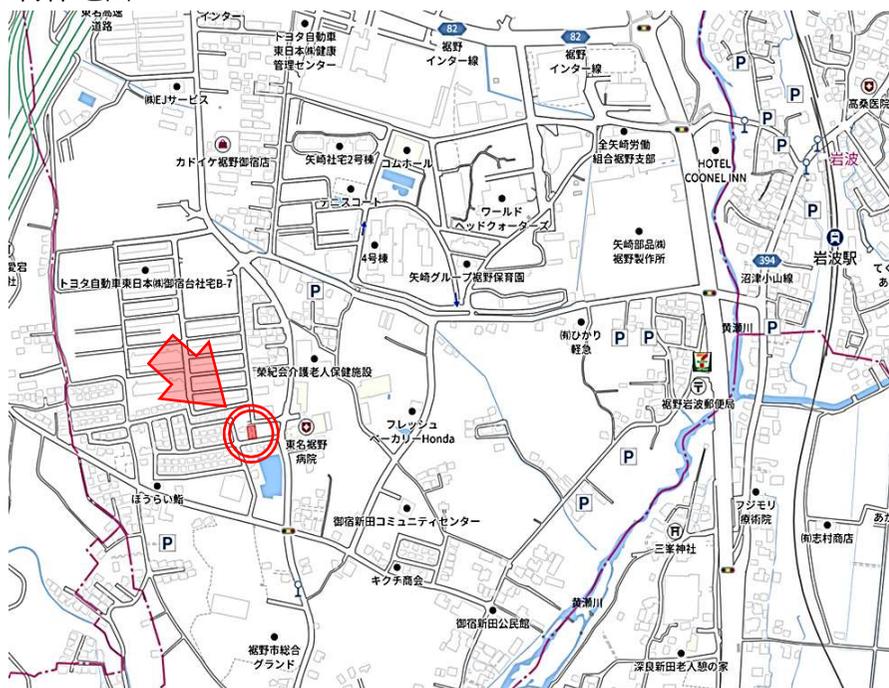
株式会社エム・レップ不動産

電話でのお問い合わせ

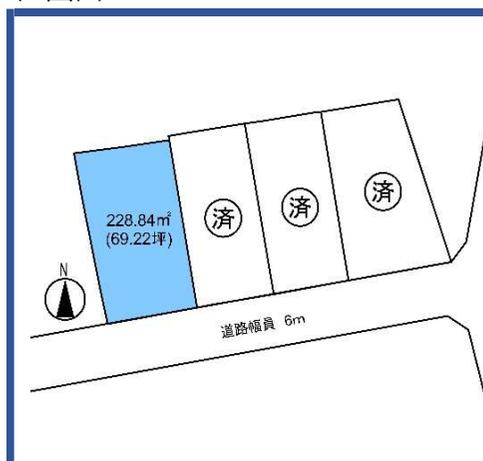
053-401-2266

土地区画整理地内！造成工事完了済！  
南面道路につき日当たり良好！建築条件なし！

物件地図



区画図



現地地図(詳細)



販売  
価格

1,780 万円

## ■物件概要

物 件 名	裾野市御宿区画整理地 14BL		
所 在 地	裾野市御宿字小坂2009-2、2009-3		
交 通	JR御殿場線 岩波駅 約1.2 km		
土 地 面 積	公簿面積：228.84㎡(69.22坪)		
私 道 面 積			
接 道 状 況	南側6.0m公道に13.0m接道		
権 利 種 別	所有権	地 目	宅地

## ■都市計画

都 市 計 画	市街化区域	用 地 地 域	第一種住居地域
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
他 の 法 令 上 の 制 限	・裾野市御宿土地区画整理地内 ・御宿地区計画		

## ■設備

電 気	東京電力	ガ ス	プロパン
水 道	公営		
汚 水	浄化槽	雑 排 水	浄化槽

## ■備考

現 況	更地	引 渡 し	相談
・自主建築ルールあり (道路から50cmは構造物不可等)			
最 適 用 途	住宅用地	学 区	富岡第一/富岡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

手 数 料	無	取 引 形 態	売 主
株式会社エム・レップ不動産 浜松市中央区元浜町92エンブレム元浜1F 静岡県知事(2)第14035号			