

売 買

物 件 情 報

物件種目

売戸マンション

所 在

浜松市中央区
天龍川町

交 通

JR天竜川駅

徒歩2分

m-Rep

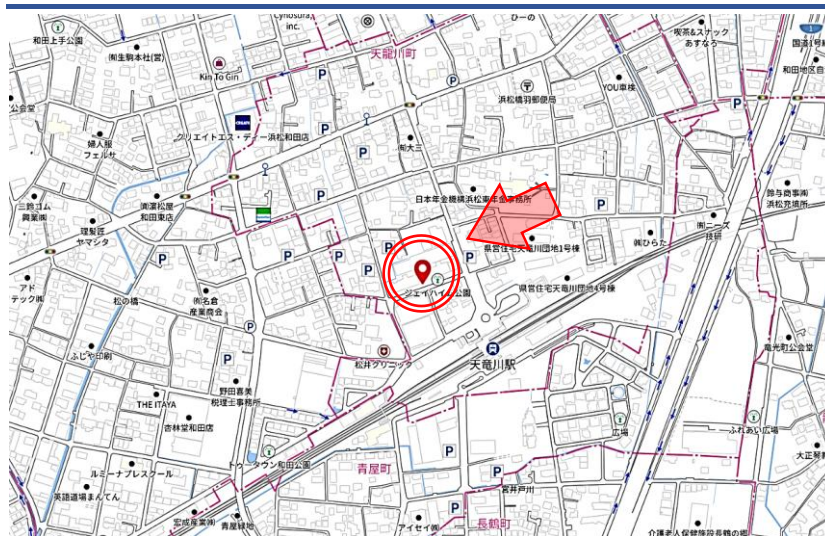
株式会社エム・レップ不動産

電話でのお問い合わせ

090-5008-9476

担当：生熊

天竜川駅まで徒歩約2分
立地良き物件です。



間取り図



案内図(詳細)



物件写真



販売
価格

1,450 (税込)
万円

■物件概要

物 件 名	ジェイハイム東浜松317号室
所 在 地	浜松市中央区天龍川町303番地の3
交 通	JR天竜川駅 徒歩約2分

■土地

面 積	実測面積：5835.11㎡		
権 利 種 別	所有権	地 目	宅地
接 道 状 況	南・西・東	戸 数	211戸
都 市 計 画	市街化区域	用 途 地 域	近隣商業地域
建 ぺ い 率	80%	容 積 率	300%

■建物

面 積	公簿面積：78.72㎡(23.81坪)		
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造	築 年 月	平成5年12月
間 取 り	4LDK	管理形態	全部委託
管 理 費 等	管理費：8,700円/月、修繕積立費：18,240円/月		
駐 車 場	1台：7,000円/月	バルコニー	13.69㎡

■設備

電 気	中部電力	ガ ス	都市ガス
水 道	公 営		
汚 水	公共下水	雑 排 水	側溝等

■備考

現 況	空 室	引 渡 し	相 談
管理組合費 500円/月 指定の仲介会社が入ります。			
最 適 用 途	居住用	学 区	和田東 / 天竜

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

手 数 料	3%+6万+税	取 引 形 態	売 主
株式会社エム・レップ不動産 浜松市中央区元浜町92エンブレム元浜1F 静岡県知事(2)第14035号			